

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 04.01.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2021.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 30.09.2021.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.10.do 31.12.2021.god.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	2.797.560,82	
2.	Priliv od najamnine	625,00	
3.	Povrat predujmljenih troškova održavanja e-dražbe FINA	3.300,00	
4.	Pripis kamate	6,60	
	Ukupan priliv	2.801.492,42	
1.	Trošak platnog prometa		506,00
2.	Knjigovodstvene usluge		6.500,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		1.382,18
4.	Trošak vode		45,21
5.	Trošak elektr.energije		842,63
6.	Trošak pričuve Split, Zadar		1.334,31
7.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine u Drnišu		10.250,50
8.	Sudske pristojbe		2.150,00
9.	Odvjetnički troškovi		18.750,00
10.	Trošak vještačenja nekretnine-stana u Zadru		6.000,00
	Ukupan odliv		47.760,83

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa bankomata Agram banci dd .

Pod red.br.3. evidentirana je povrat dijela predujmljenih sredstava za troškove provođenja elektroničke javne dražbe, obzirom je imovina stečajnog dužnika unovčena na prvoj elektroničkoj dražbi.

Na stavkama odliva od red.br. 1.do 9. prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka.

Pod red.br.10.naveden je trošak izrade procjembenog elaborata nekretnine-stana u Zadru, a za potrebe prodaje istog.

Na dan 22.12.2021.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 2.753.731,59 kn (preslika izvoda br.83/0 dostavlja se u prilogu). Od dana 22.12. zaključno sa danom 31.12.2021.na žiro računu stečajnog dužnika nije bilo promjena.

Tijek postupka

Stečajna upraviteljica je dana 14.10.2021.god uputila naslovnom sudu prijedlog prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana založna prava. Predložena je prodaja nekretnine u Supetru označene kao k.č.1221 i 1223 upisane u ZU2694 K.O.Supetar u naravi vinograd i vrt, nekretnine označene k.č.2666/2 zgrada i k.č.2666/4 zgrada ZU7144 K.O. Split: E-2 magazin i E-3 stan u prizemlju u naravi poslovni prostor u Teutinoj 1 u Splitu, nekretnine označene kao k.č.435 ZU3351 K.O.Milna u naravi ruševna zgrada i nekretnine u Amruševoj 1 u Zagrebu u prizemlju zgrade označene kao E-7 k.č.2995 ZU3802 K.O.Grad Zagreb u naravi poslovni prostor.

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG suglasio se da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi prema procijenama ovlaštenih vještaka koje je dostavio u spis.

U svrhu prodaje imovine zatraženo je očitovanje RH Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela Split, a iz razloga što u zemljišnoknjižnom ulošku nekretnine u Teutinoj ista ima status kulturnog dobra, a isti je upis postignut i u zemljišnoknjižnom ulošku nekretnine u Milni.

U svom očitovanju RH Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel Split naveo je da se na nekretninu u Milni ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, dok se u slučaju prodaje nekretnine u Teutinoj ulici imaju primijeniti odredbe ograničenja tj vlasnik je dužan prije prodaje ponuditi nekretninu RH navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud o ponudi Udruge Naš Hajduk za kupnju paketa od 10.000 dionica HNK Hajduk. U istom je podnesku predloženo sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o predmetnoj ponudi.

Društvo Cik Cak doo iz Zagreba zastupano po zz Marku Mandiću prosljedilo je ponudu za otkup 0,767375 m2 prostora koji prostor je u vlasništvu stečajnog dužnika, a koristi ga društvo Cik Cak doo unutar poslovnog prostora od 17,54 m2 smještenog u prizemlju zgrade u Praškoj ulici 11 u Zagrebu. Predloženo je da se o istom očituje Skupština vjerovnika.

Dana 10.10.i 30.11.2021.god održana su ročišta radi prodaje imovine stečajnog dužnika u Drnišu. Na navedenim ročištima nije zaprimljena ni jedna ponuda za kupnju.

Dana 04.01.2022.god postupajući u predmetu pod posl.br.P-46/2020 Trgovački sud u Splitu presudio je u korist tužitelja Kerum doo u stečaju, prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja i naložio tuženiku Intergradnja skele doo Solin platiti tužitelju iznos od 923.000,00 kn uvećen za zakonske zatezne kamate, a sve sa osnova nezakonitog

korištenja poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Obala Ante Trumbića 17 u Splitu.

Stečajna upraviteljica pristupila je dana 17.11.2021.god sa vještakom Darkom Malenicom u stan smješten u zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6C, koji se nalazi na IV katu zgrade, označen kao S4, upisan u poduložak 123, ZU12604 K.O.Zadar. Također izvršen je uvid i u spremišta označena kao S12, S17, S18 i S19 smještena u podrumu zgrade.

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja, sudski vještak je izradio procjene vrijednosti predmetnih nekretnina pri čemu je vrijednost stana procijenio na iznos od 1.713.026,48 kn, spremište S12 procijenio je na iznos od 19.168,41 kn, spremište S17 procijenio je na iznos od 21.115,00 kn, spremište S18 procijenio je na iznos od 21.115,20 kn i spremište S19 procijenio je na iznos od 20.516,19 kn.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Sazvat će se Skupština vjerovnika radi odlučivanja o ponudama Udruge Naš Hajduk i društva Cik Cak doo, Zagreb.

Nastavit će se sa radnjama unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Odmah po iseljenju Vladimira Šelebaja iz stana u Zadru pristupit će se oglašavanju prodaje.

Ročište za prodaju imovine u Drnišu održat će se dana 28.01.2022.god.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***